



**Београдске електране**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

А. Ранковић  
27.04.2023

З. Милић  
26.04.2023

|                              |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
| ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ |           |           |
| БЕОГРАД                      |           |           |
| 26 APR 2023                  |           |           |
| Орг. јед.                    | Број      | Правилник |
|                              | 350-31/23 | 1CD       |

|          |       |          |             |
|----------|-------|----------|-------------|
| Ваш знак |       | Ваш број | 350-31/2023 |
| Наш знак | ЈА/ЂР | Наш број | RI-26880/23 |

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

Булевар деспота Стефана 56  
11000 Београд

21 APR 2023

Датум: 21.04.2023.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RI-24717/23** од **06.04.2023.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за адаптацију Интерцептора - деоница 8**, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

## У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране” снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.

## **I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:**

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Дунав“**

Магистрала: **М1**

## **II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:**

### **Примарни део инсталације:**

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;

- називни притисак: NP 25;

## **III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:**

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа km 6+650) са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20“ (*Службени лист града Београда бр. 24/13*);
- План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) - целина Б4 (*Службени лист града Београда бр. 18/15*);
- План детаљне регулације насеља Роспи Њуприја, градска општина Палилула (*Службени лист града Београда бр. 110/20*);
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде II фазе прве линије метро система (*Службени лист града Београда бр. 6/23*); и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22*).

## **IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

### **Постојећи топоводи:**

Прегледом достављеног материјала, а на основу података о топловодној мрежи, констатовано је да се у обухвату предметног Урбанистичког пројекта не налази изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

### **Планирани топоводи:**

У границама предметног Урбанистичког пројекта планирана је изградња топовода у складу са важећим планским документима. Потребно је да се предметним Урбанистичким пројектом испоштују стечене обавезе везано за планирану топоводну инфраструктуру.

У обухвату Урбанистичког пројекта планиране је изградња следећих дистрибутивних топовода:

- у складу са *Планом генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) - целина Б4:*
  - дистрибутивни топовод пречника **ф355.6/500** (прелаз Вишњичке улице и даље дуж улице Миријевски булевар); и
- у складу са *Планом детаљне регулације насеља Росни Ћуприја, градска општина Палилула:*
  - дистрибутивни топовод пречника **ф508.0/630** (прелаз Вишњичке улице и даље дуж Корнатске улице);

Цртеж са уцртаним позицијама **планираних топовода** дат је у прилогу дописа.

### **V. НАПОМЕНА:**

Како се у обухвату предметног Урбанистичког пројекта не налази изграђена топоводна инфраструктура, ЈКП „Београдске електране“ немају посебне услове.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је CD са цртежом у \*.dwg формату са уцртаним позицијама **планираних топовода** у границама Урбанистичког пројекта.

#### Прилог:

- CD

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ



Слободан Џунић, дипл.ел.инж.

#### Доставити:

- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Архиви